



BASILEUS S.p.A.

(Brescia)



Soggetto privato attuatore ex art. 1, comma 2, lettera e), d.lgs. n. 50 del 2016

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Esecuzione di lavori sulla base del progetto esecutivo

(in rosso le rettifiche del 17 aprile)

procedura: aperta art. 3, comma 1, lettera sss) e art. 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di realizzazione del Museo dell'industria e del Lavoro «Eugenio Battisti»

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi

| | | | | | | | |
|---|---|-------------|-------|----------|-----------------|--------|--------|
| Denominazione ufficiale: | BASILEUS S.p.A. | | | | | | |
| Indirizzo postale: | Via Oberdan, 140 | | | | | | |
| Città: | Brescia | Codice NUTS | ITC47 | CAP | 25128 | Paese: | Italia |
| Persona di contatto: | Battista Bosetti | | | Telefono | + 39 0302586064 | | |
| E-mail: | basileus@svilupppourbano.it | | | Fax: | + 39 0302588105 | | |
| Indirizzi internet | | | | | | | |
| Indirizzo principale (URL): | http://www.basileuspa.it | | | | | | |
| Indirizzo del profilo di committente (URL): | http://www.basileuspa.it | | | | | | |

I.2) Appalto congiunto

Il contratto prevede un appalto congiunto: **NO**

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL):
<http://www.basileuspa.it> al menu "Profilo di committente" oppure
<http://www.svilupppourbano.it/basileus>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopraindicato

Le offerte vanno inviate: all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Soggetto privato attuatore ex art. 1, comma 2, lettera e), d.lgs. n. 50 del 2016

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per la collettività

Sezione II: Oggetto

| | | | |
|--|---|---------------------------------|--------------|
| II.1) Entità dell'appalto | | | |
| II.1.1) Denominazione: | Museo dell'industria e del Lavoro «Eugenio Battisti» | | |
| II.1.2) Codice CPV principale: | 45.21.23.13 - 3 | Codice CPV supplementare | IA13-5 |
| II.1.3) Tipo di appalto: | LAVORI | | |
| II.1.4) Breve descrizione: | <p>CUP: E84E17000350004</p> <p>Ristrutturazione di edificio industriale dismesso per la realizzazione di un polo museale</p> | | |
| II.1.5) Valore totale stimato | IVA esclusa | 7.283.004,93 | Valuta: euro |
| II.1.6) Informazioni relative ai lotti: | Questo appalto è suddiviso in lotti: NO | | |

II.2) Descrizione

| | | | |
|--|---|---|-------------------|
| II.1.2) Codice CPV principale: | 45.21.23.13 - 3 | Codice CPV supplementare | IA13-5 |
| II.2.3) Luogo di esecuzione: | Codice NUTS: ITC47 | Luogo di esecuzione | Brescia |
| II.2.4) Descrizione dell'appalto: (natura e quantità e/o indicazione di esigenze e requisiti) | | | |
| 1) | 6.743.634,48 | Lavori, soggetti a ribasso | |
| 2) | 539.730,45 | Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso | |
| <i>categoria</i> | <i>Prevalente</i> | <i>Importo</i> | <i>classifica</i> |
| OG1 | Edifici civili e industriali | 3.668.993,24 | V |
| a) | <i>scorporabili ex art. 89, comma 11, d.lgs. n. 50 del 2016</i> | <i>Importo</i> | <i>classifica</i> |
| OG11 | Impianti tecnici | 2.445.397,90 | IV |
| b) | <i>scorporabili a qualificazione obbligatoria</i> | <i>Importo</i> | <i>classifica</i> |
| OS13 | Strutture prefabbricate in cemento armato | 216.110,16 | I |
| OS18-A | Componenti strutturali in acciaio | 193.548,10 | I |
| c) | <i>scorporabili a qualificazione non obbligatoria</i> | <i>Importo</i> | <i>classifica</i> |
| OS26 | Pavimentazioni e sovrastrutture speciali | 219.585,08 | I |
| II.2.5) Criteri di aggiudicazione: I criteri indicati di seguito | | | |
| <i>Criterio</i> | <i>Nome</i> | <i>Ponderazione</i> | |
| Qualità | 1. Integrazioni funzionali e oggettive | 12 | |
| Qualità | 2. Organizzazione e gestione del cantiere | 10 | |
| Qualità | 3. Criteri ambientali | 18 | |
| Tempo | 4. Riduzione percentuale sul tempo (media) | 10 | |
| Prezzo | 5. (Ribasso percentuale sul prezzo) | 50 | |
| II.2.6) Valore totale stimato | IVA esclusa | 7.283.004,93 | Valuta: euro |

| |
|---|
| II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione |
| Durata in giorni: 474 |
| Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO |
| II.2.10) Informazioni sulle varianti: Sono autorizzate varianti: NO |
| II.2.11) Informazioni relative alle opzioni: Opzioni: NO |
| II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO |
| II.2.14) Informazioni complementari a) CIG: 7038339D12; contributo a favore di ANAC di euro 200,00; b) sanzione art. 83, comma 9, del d.lgs. n. 50 del 2016, in euro 5.000,00; c) l'offerta è corredata dalla garanzia provvisoria di euro 291.320,20 pari al 4% dell'importo a base di gara, ex art. 93 del d.lgs. n. 163 del 2006, con validità 270 giorni e come previsto dal disciplinare di gara. d) obbligo sopralluogo assistito da prenotare presso Basileus S.p.A. - ing. Massimo Cellitti, tel. 030.3099371 o massimo.cellitti@basileussrl.it. |

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

| |
|--|
| III.1) Condizioni di partecipazione |
| III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale |
| a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E., ai sensi dell'art. 83, comma 3, del d.lgs. n. 50 del 2016; b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016; c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del d.lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), e l), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80; d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016; e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165 del 2001; f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016. |
| III.1.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta |
| III.1.3) Capacità professionale e tecnica |
| Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione: attestazione SOA: |
| 1) nella categoria prevalente OG1 in classifica V, oppure in classifica IV-bis qualora in possesso di attestazione SOA adeguata per tutte le categorie scorporabili; inoltre: 2) nella categoria scorporabile OG11 in classifica IV con divieto di subappalto in misura superiore al 30%; non sono ammesse le qualificazioni nelle OS3, OS28 e OS30; 3) nelle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria OS13 e OS18-A in classifica I; in alternativa, obbligo di indicarne il subappalto; 4) facoltativamente nella categoria scorporabile OS26 in classifica I; 5) i requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorporabili di cui ai numeri 3) e 4), non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui al numero 1); |

Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del d.lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40% del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10% del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del d.lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nelle categorie scorporabili. I lavori della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

- a) nessuna anticipazione, in deroga all'articolo 35, comma 18, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- b) subappalto ammesso nel limite del 30% dell'importo del contratto e ulteriore limite del 30% per la categoria OG11; non si provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del d.lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10%;
- e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- f) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:

| | | | | | |
|---------|--------|-------|------------|------|-------|
| Giorno: | lunedì | Data: | 22-05-2017 | Ora: | 12:00 |
|---------|--------|-------|------------|------|-------|

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

| | | | | | |
|---------|---------|-------|------------|------|-------|
| Giorno: | martedì | Data: | 23-05-2017 | Ora: | 09:00 |
|---------|---------|-------|------------|------|-------|

Luogo: come al punto I.1), sede della Stazione appaltante, piano 10.

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: **NO**

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

Non si farà ricorso all'ordinazione elettronica
Non sarà accettata la fatturazione elettronica

VI.3) Informazioni complementari

- a) appalto indetto con deliberazione del C.d.A. del 08 aprile 2017;
- b) il plico per la partecipazione, deve pervenire all'indirizzo di cui al **punto I.1)**, chiuso e sigillato;
 - b.1) tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, con particolare riferimento al DGUE, diversa dalle offerte, inserita nel plico di invio;
 - b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al **punto II.2.5), numeri 1, 2 e 3**; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;
 - b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al **punto II.2.4), numero 1**); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del d.lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo; offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine posto a base di gara costituito dal periodo di cui al **punto II.2.7)**; nell'offerta di tempo è privilegiata la riduzione media;
- c) esame delle offerte con il metodo aggregativo compensatore previsto dal Disciplinare di gara;
- d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del d.lgs. n. 50 del 2016;
- e) l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;
- f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;
- g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al **punto III.1.1)**;
- h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del d.lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione dell'attestazione SOA nella categoria OG11, alle condizioni del disciplinare di gara;
- i) la Stazione appaltante è soggetto con personalità giuridica di diritto privato ex art. 1, comma 2, lettera e) del d.lgs. n. 50 del 2016, si avvale della previsione di cui al comma 3, secondo periodo, dello stesso articolo, per cui la fase di esecuzione del contratto è sottratta alla disciplina del d.lgs. n. 50 del 2016 e del d.P.R. n.207 del 2010 e rimessa alla propria autonomia contrattuale ex art. 1322 del codice civile;
- l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;
- m) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- n) ogni informazione, modalità di presentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, con il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al **punto I.1)**, con i documenti a base di gara;
- o) responsabile procedimento di scelta del contraente: Battista Bosetti, e-mail: info@sviluppourbano.it
- p) obbligo di sopralluogo assistito da prenotare presso Basileus S.p.A. - ing. Massimo Cellitti, tel. 030.3099371 oppure massimo.cellitti@basileussrl.it.

VI.4) Procedure di ricorso

| | |
|--|--|
| VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso | |
| T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia, sezione di Brescia | |
| via Carlo Zima, 3 | 25121 - Brescia |
| Tel.: +39030.2279402 | Fax: +39030.2279496 |
| URL: http://www.giustizia-amministrativa.it | e-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it |
| VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione | |
| Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o) . | |
| VI.4.3) Procedure di ricorso | |
| Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla: | |
| a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione; | |
| b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni; | |
| c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo. | |
| Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica. | |
| VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi | |
| Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o) . | |
| VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E. | 07-04-2017 |

Per la Stazione appaltante
Dott. Fabio Sottini
(Consigliere Delegato)