



Palazzoli S.p.a - Società unipersonale - Via F. Palazzoli, 31 - 25128 Brescia - Italy
P.IVA 03316260177

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Europartners Ventures S.r.l.

PROCEDURA NEGOZIATA
VERBALE DI GARA n. 1 in data 12/02/2018
(seduta aperta agli offerenti)

procedura: aperta articolo 36, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: miglior prezzo ex art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Opere di urbanizzazione secondaria: opere a verde con lavori accessori all'interno del Piano attuativo AT91 in Comune di Brescia

L'anno duemila diciotto, addì dodici del mese di febbraio (12/02/2018), alle ore 14:05, in Castel Mella (BS), via Oriana Fallaci, 24/38, presso la sede di Bosetti Gatti & Partners s.r.l., nella sala riunioni al piano secondo, si è riunito il seggio di gara, così composto:

- Battista Bosetti, facente funzioni di responsabile del procedimento, Presidente del seggio;
- Federico Treccani, verbalizzante;

e alla presenza del signor:

- Marco Costelli, quale titolare dell'impresa Still Garden;

in seduta aperta agli offerenti;

premesso:

- che con lettera di invito in data 31 gennaio 2018, è stata avviata la procedura negoziata per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe, affinché gli operatori economici invitati potessero presentare offerta entro le ore 12:00 di lunedì 12 febbraio 2018;
- che la documentazione di gara il bando di gara è stata pubblicata sul profilo di committente all'indirizzo internet <http://www.sviluppourbano.it/palazzoli> fino alla scadenza per la presentazione delle offerte;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata via PEC al domicilio digitale delle seguenti ditte invitate:

| | DENOMINAZIONE | COMUNE |
|---|---|--------------------------|
| 1 | IL QUADRIFOGLIO Società Coop. Sociale e Agricola ONLUS | 25010 - Isorella (BS) |
| 2 | LA CHIZZOLETTA Cooperativa Sociale S.r.l. | 25025 - Manerbio (BS) |
| 3 | Cooperativa Sociale AGRITECNICA MONTE NETTO ONLUS | 25084 - Gargnano (BS) |
| 4 | Cooperativa Sociale AGRICOOP ALTO GARDA VERDE ONLUS | 25084 - Gargnano (BS) |
| 5 | FRATERNITA' VERDE Impresa Sociale Società Coop. ONLUS | 25035 - Ospitaletto (BS) |
| 6 | SOLIDARIETA' MANERBIESE Società Coop. Sociale ONLUS | 25025 - Manerbio (BS) |
| 7 | L'ALIANTE Società Cooperativa Sociale ONLUS | 25035 - Ospitaletto (BS) |
| 8 | Cooperativa Sociale a.r.l. Cauto cantiere autolimitazione | 25135 - Brescia (BS) |

| | | |
|----|--|----------------------------------|
| 9 | PUBLICOOP SERVIZI Società Cooperativa Sociale ONLUS | 25131 - Brescia (BS) |
| 10 | PINOCCHIO GROUP Cooperativa Sociale ONLUS | 25050 - Rodengo Saiano (BS) |
| 11 | TENDA VERDE Società Cooperativa ONLUS | 25018 - Montichiari (BS) |
| 12 | IL NUCLEO Società Cooperativa Sociale ONLUS | 25032 - Chiari (BS) |
| 13 | ECOTECNICA VALTRUMPLINA Società Agricola Cooperativa | 25063 - Gardone Val Trompia (BS) |
| 14 | BONARDI LUIGI | 25030 - Lograto (BS) |
| 15 | STILL GARDEN di Costelli Marco | 24054 - Calcio (BG) |
| 16 | GAMMAVERDE s.r.l. | 22066 - Mariano Comense (CO) |
| 17 | TEKNO GREEN S.R.L. | 10128 - Torino |

- vista la stessa lettera di invito della quale cita le condizioni principali e che è resa disponibile sul banco degli incanti e sono data per letta;

il Presidente del seggio di gara rende noto:

- che entro il termine previsto, sono stati presentati, numero 10 (dieci) plichi per la partecipazione, come da elenco che segue:

| <i>n.</i> | <i>Plico/Offerente</i> | <i>Sede</i> | <i>ora</i> | <i>data</i> |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|------------|-------------|
| 1 | GAMMAVERDE s.r.l. | 22066 - Mariano Comense (CO) | 09:00 | 09/02/2018 |
| 2 | TEKNO GREEN S.R.L. | 10128 – Torino | 14:43 | 09/02/2018 |
| 3 | LA CHIZZOLETTA Cooper. Sociale S.r.l. | 25025 - Manerbio (BS) | 10:25 | 12/02/2018 |
| 4 | L'ALIANTE Società Coop. Sociale ONLUS | 25035 - Ospitaletto (BS) | 10:40 | 12/02/2018 |
| 5 | TENDA VERDE Società Coop. ONLUS | 25018 - Montichiari (BS) | 10:45 | 12/02/2018 |
| 6 | BONARDI LUIGI con Ferrari Vivai | 25030 - Lograto (BS) | 11:06 | 12/02/2018 |
| 7 | ECOTECNICA VALTRUMPLINA Coop. | 25063 - Gardone V.Trompia (BS) | 11:16 | 12/02/2018 |
| 8 | AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE ONLUS | 25084 - Gargnano (BS) | 11:30 | 12/02/2018 |
| 9 | IL QUADRIFOGLIO Coop. Sociale ONLUS | 25010 - Isorella (BS) | 11:37 | 12/02/2018 |
| 10 | STILL GARDEN di Costelli Marco | 24054 - Calcio (BG) | 11:52 | 12/02/2018 |

- che oltre il termine previsto non sono pervenuti ulteriori plichi;
- che i plichi pervenuti nei termini sono conservati sigillati come recapitati;
- il seggio di gara procede, nell'ordine di presentazione, a constatare l'integrità dei plichi telematici;

il seggio di gara procede quindi, in sequenza per ciascun plico:

- a) all'apertura del plico singolarmente per ciascuno degli offerenti di cui all'elenco che precede, secondo la sequenza di presentazione;
- b) a constatare la presenza, all'interno, della busta dell'offerta economica, regolarmente confezionata e sigillata;
- c) all'esame, nell'ordine, delle dichiarazioni e della eventuale documentazione amministrativa integrativa, compreso l'accertamento di avvenuto sopralluogo in sito;

d) all'esame, nell'ordine, della documentazione amministrativa, e della regolarità di quest'ultima, ai fini dell'ammissione, sia per quanto riguarda l'assenza di motivi di esclusione che i requisiti prescritti dal bando di gara;

il seggio di gara, dall'esame della documentazione di cui alla precedente lettera d):

e) rileva che possono essere ammessi tutti gli offerenti, che non sussistono condizioni di esclusione o di soccorso istruttorio;

f) procede, senza soluzione di continuità, sempre in seduta pubblica, all'apertura delle Buste dell'offerta economica, alla lettura delle predette offerte, all'accertamento della loro regolare sottoscrizione e alla presenza, sulle stesse offerte, del costo della manodopera e dei costi di sicurezza aziendale, come previsto dall'articolo 95, comma 10, del decreto legislativo n. 50 del 2016; sottoscrive in calce le predette offerte onde garantirne la non modificabilità, dette offerte riportavano i seguenti ribassi:

| <i>n.</i> | <i>Offerente</i> | <i>Sede</i> | <i>ribasso</i> |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 1 | GAMMAVERDE s.r.l. | 22066 - Mariano Comense (CO) | 6,730% |
| 2 | TEKNO GREEN S.R.L. | 10128 - Torino | 23,425% |
| 3 | LA CHIZZOLETTA Cooper. Sociale S.r.l. | 25025 - Manerbio (BS) | 27,500% |
| 4 | L'ALIANTE Società Coop. Sociale ONLUS | 25035 - Ospitaletto (BS) | 25,524% |
| 5 | TENDA VERDE Società Coop. ONLUS | 25018 - Montichiari (BS) | 22,500% |
| 6 | BONARDI LUIGI con Ferrari Vivai | 25030 - Lograto (BS) | 28,460% |
| 7 | ECOTECNICA VALTRUMPLINA Coop. | 25063 - Gardone V.Trompia (BS) | 18,540% |
| 8 | AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE ONLUS | 25084 - Gargnano (BS) | 13,000% |
| 9 | IL QUADRIFOGLIO Coop. Sociale ONLUS | 25010 - Isorella (BS) | 26,260% |
| 10 | STILL GARDEN di Costelli Marco | 24054 - Calcio (BG) | 25,750% |

g) procede al sorteggio pubblico del metodo di calcolo della soglia di anomalia, come previsto dall'articolo 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016 anche al fine di individuare le offerte da escludere automaticamente in quanto pari o superiori alla predetta soglia, ai sensi del comma 8 della stessa norma; tale sorteggio, estraendo uno dei biglietti contrassegnati all'interno dalle lettere a), b), c), d) ed e) e ripiegati in modo che nessun contrassegno sia visibile all'esterno, è fatto dal Presidente del seggio; si constata l'estrazione della lettera a);

i) mediante calcolo fatto con procedura informatica (Excel di Microsoft inc.) è risultata una soglia di anomalia di 25,8447 ed è prodotta la seguente graduatoria:

| <i>n.</i> | <i>Offerente</i> | <i>Sede</i> | <i>ribasso</i> |
|-----------|---------------------------------------|--------------------------|----------------|
| 6 | BONARDI LUIGI con Ferrari Vivai | 25030 - Lograto (BS) | 28,460% |
| 3 | LA CHIZZOLETTA Cooper. Sociale S.r.l. | 25025 - Manerbio (BS) | 27,500% |
| 9 | IL QUADRIFOGLIO Coop. Sociale ONLUS | 25010 - Isorella (BS) | 26,260% |
| | Soglia di anomalia | | 25,8447% |
| 10 | STILL GARDEN di Costelli Marco | 24054 - Calcio (BG) | 25,750% |
| 4 | L'ALIANTE Società Coop. Sociale ONLUS | 25035 - Ospitaletto (BS) | 25,524% |

| | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------------|---------|
| 2 | TEKNO GREEN S.R.L. | 10128 - Torino | 23,425% |
| 5 | TENDA VERDE Società Coop. ONLUS | 25018 - Montichiari (BS) | 22,500% |
| 7 | ECOTECNICA VALTRUMPLINA Coop. | 25063 - Gardone V.Trompia (BS) | 18,540% |
| 8 | AGRI-COOP ALTO GARDA VERDE ONLUS | 25084 - Gargnano (BS) | 13,000% |
| 1 | GAMMAVERDE s.r.l. | 22066 - Mariano Comense (CO) | 6,730% |

l) determina pertanto l'esclusione automatica delle seguenti offerte, in quanto pari o superiori alla soglia di anomalia di cui alla precedente lettera i):

| <i>n.</i> | <i>Offerente</i> | <i>Sede</i> | <i>ribasso</i> |
|-----------|---------------------------------------|-----------------------|----------------|
| 6 | BONARDI LUIGI con Ferrari Vivai | 25030 - Lograto (BS) | 28,460% |
| 3 | LA CHIZZOLETTA Cooper. Sociale S.r.l. | 25025 - Manerbio (BS) | 27,500% |
| 9 | IL QUADRIFOGLIO Coop. Sociale ONLUS | 25010 - Isorella (BS) | 26,260% |

m) dispone infine la proposta di aggiudicazione, ai sensi degli articoli 32, comma 5, e 33, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, a favore dell'offerente n. 10, STILL GARDEN di Costelli Marco, che ha presentato un'offerta del 25,750% (venticinque virgola settecentocinquanta per cento);

Rimette gli atti, unitamente al presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, per gli adempimenti di conseguenza.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 14:45

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA (Firmato: geom. Battista Bosetti)



IL VERBALIZZANTE (Firmato: arch. Federico Treccani)

Bosetti Gatti & partners s.r.l.

- LAVORI
 Servizi /



Scelta del metodo

a) b) c) d) e)



a)

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50 del 2016, sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore:

alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

ESCLUSIONE AUTOMATICA ?

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

| | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 10 | STILL GARDEN di Costelli Marco | 4 |
| Ribasso: in euro | 23.896,46 | in % 25,7500 |
| Importo netto | 68.905,32 | |
| Importo contratto | 72.726,57 | |
| Importo lordo garanzia definitiva | 22.908,87 | |

Numero delle offerte ammesse «O» **10**

Calcolo della soglia di anomalia: metodo sub. a)

| | |
|--|----------------|
| Dimensione dell'ala («A» = O x 20%) | 2 |
| Offerte uguali marginali oltre alle ali: «U» | 0 |
| Offerte accantonate («B» = A x 2 + U) | 4 |
| Numero delle offerte centrali («C» = O - B) | 6 |
| Somma delle offerte centrali «S» | 141,999 |
| Media delle offerte centrali («M1» = S / C) | 23,6665 |
| Numero offerte superiori a M1: «X» | 3 |
| Somma degli scarti superioria M1: «Y» | 6,5345 |
| Media degli scarti («M2» = Y / X) | 2,1782 |

SOGLIA di ANOMALIA = M1 + M2 **25,8447**

Numero offerte anormalmente basse **3**

Azzera tutto
 Conferma
 Indietro

| NOA | Numero offerte ammesse | NOA | 10 |
|--------|---|-------------------|----------|
| ALA | Numero offerte in ALA standard | ALA = NOA x 20% | 2 |
| ALI | Numero totale delle offerte accantonate | ALI = Asup + Ainf | 4 |
| NC | Numero delle offerte centrali | NC = NOA - ALI | 6 |
| S1 | Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate) | | 141,9990 |
| M1 | Media delle offerte centrali | M1 = S1 / NC | 23,6665 |
| NS | Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti) | | 3 |
| S2 | Somma degli scarti | | 6,5345 |
| M2 | Media degli scarti «M2» | M2 = S2 / NS | 2,1782 |
| Soglia | SOGLIA DI ANOMALIA | = M1 + M2 | 25,8447 |
| NA | Numero offerte superiori alla soglia di anomalia | OFF > soglia | 3 |

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

| numero | Offerente | in graduatoria | Ribasso % |
|-----------|---------------------------------------|------------------|----------------|
| 10 | STILL GARDEN di Costelli Marco | 4 | 25,7500 |
| RIB | Sconto in euro | Importo x Rib. % | 23.896,46 |
| NET | Importo scontato in euro | Importo - RIB | 68.905,32 |
| TOT | Importo del contratto in euro | NET + CdS | 72.726,57 |
| 103 | Importo della garanzia definitiva | | 11.454,44 |