



BASILEUS S.p.A.

(Brescia)



Soggetto privato attuatore ex art. 1, comma 2, lettera e), d.lgs. n. 50 del 2016

PROCEDURA APERTA

VERBALE DI GARA – SEGGIO DI GARA n. 1 in data 23/05/2017

(seduta pubblica aperta agli offerenti)

procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016

Lavori di realizzazione del Museo dell'industria e del Lavoro «Eugenio Battisti»

CUP: E84E17000350004

CIG: 7038339D12

L'anno duemila diciassette, addì ventitre del mese di maggio (23/05/2017), alle ore 09:20, in Brescia, presso la sede aziendale di Via Oberdan, 140, nella sala riunioni al piano decimo, si è riunito il seggio di gara, così composto:

- Battista Bosetti, responsabile del procedimento di gara, Presidente del seggio;
- avv. Francesco Fontana, incaricato della Stazione appaltante;
- ing. Massimo Cellitti, incaricato della Stazione appaltante, che tuttavia occasionalmente si allontana più volte e si presenta più volte in corso di seduta;

nonché dal signor arch. Federico Treccani di Bosetti Gatti & Partners s.r.l., verbalizzante;

in seduta aperta agli offerenti;

e alla presenza dei rappresentanti degli operatori economici offerenti, come da distinta riportata in appendice al presente verbale;

premesse:

- che con bando di gara in data 07 aprile 2017 è stata indetta la procedura aperta per l'aggiudicazione dei lavori in epigrafe, affinché gli operatori economici interessati potessero presentare offerta entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 22 maggio 2017;
- che il bando di gara è stato pubblicato:
 - sul profilo di committente all'indirizzo internet <http://www.sviluppourbano.it/basileus> raggiungibile anche da <http://www.basileusspa.it>, dal giorno 07 aprile 2017 fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
 - sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, serie S, n. 70/S del 08 aprile 2017;
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, 5.a serie speciale, n. 43 del 12 aprile 2017;
 - mediante avviso sui giornali quotidiani;
- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;

il Presidente del seggio di gara rende noto:

- che entro il termine previsto, sono stati presentati 10 (dieci) plichi per la partecipazione, come da elenco che segue:

<i>n.</i>	<i>Plico/Offerente</i>	<i>sede</i>	<i>Modo (*)</i>	<i>22/5/2017 ora</i>
1	ASFALT C.C.P. S.p.A.	Torino		08:50
2	GRUPPO TECNOIMPRESSE s.r.l.	San Mauro (TO)		08:50
3	SOCIM S.p.A.	Napoli		08:50
4	Consorzio INTEGRA e ARCO Lavori	Bologna		08:53
5	SELI Manut. generali s.r.l. e C.R. Impianti S.p.A.	Monza		09:30
6	R.A. Costruzioni s.r.l.	Brindisi		09:57
7	BERTOLI Costruzioni S.p.A. e ECO Therm/ZL s.r.l.	Sabbio Chiese (BS)		10:20
8	M.G.C. s.r.l.	Ivrea (TO)		10:45
9	VEZZOLA S.p.A. e A.B.P. Nocivelli	Lonato d.G. (BS)		10:45
10	SEMAT S.p.A. e S.T.I. /R.T.M. Service s.r.l.	Artogne (BS)		11:00
(*)	MA = a mano; CR = corriere; RP = raccomandata postale; PO = posta ordinaria			

- che oltre il termine previsto è pervenuto il seguente plico, irrimediabilmente escluso per tardività, senza necessità di alcuna indagine circa i motivi del ritardo:

<i>n.</i>	<i>Plico/Offerente</i>	<i>sede</i>	<i>Modo (*)</i>	<i>Data/ora</i>
1	NBI	Roma	CR	22/05/2017 – 16:00
(*)	MA = a mano; CR = corriere; RP = raccomandata postale; PO = posta ordinaria			

non sono pervenuti ulteriori plichi;

- che i plichi pervenuti erano riposti in un armadio la chiave del quale era nella disponibilità esclusiva del responsabile del procedimento, incaricato della Stazione appaltante;
- il seggio di gara procede a ordinare e numerare i plichi, con un numero progressivo, come da elenco precedente;

il seggio di gara procede quindi, in sequenza per ciascun plico:

- provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni rituali apposte dagli offerenti sui plichi, numerando i plichi medesimi all'esterno secondo l'ordine di presentazione;
- all'apertura dei plichi pervenuti nei termini, come da elenco già citato e rileva, singolarmente per ciascuno, secondo la sequenza di presentazione, la presenza di quanto descritto nel seguito:
 - una busta dell'offerta tecnica, che provvede a numerare in coerenza con il plico di cui alla lettera a) e corredare la stessa dall'indicazione di una lettera alfabetica univoca in base alla numerazione, secondo la sequenza A=1, B=2, C=3 e via a seguire;
 - una busta dell'offerta economica, che provvede a numerare nello stesso modo contrassegnandola con una propria firma all'esterno e poi ripone nuovamente nei rispettivi plichi;

- c) all'esame, nell'ordine, delle dichiarazioni e della eventuale documentazione amministrativa integrativa, compreso l'accertamento di avvenuto sopralluogo in sito;
- d) all'esame della presenza e, se presente, della correttezza, della ricevuta di versamento del contributo all'ANAC e della garanzia provvisoria;
- e) all'esame, nell'ordine, della documentazione amministrativa, e della regolarità di quest'ultima, ai fini dell'ammissione, sia per quanto riguarda l'assenza di motivi di esclusione e i requisiti prescritti dal bando di gara; delle risultanze di tale esame è dato atto nelle schede allegate al presente verbale in numero di 5 (schede) denominate **Allegato 1**, per farne parte integrante e sostanziale;

f) di tali schede si forniscono le seguenti note di lettura:

- ad eccezione di quanto si dirà nel seguito sono annotate solo le condizioni potenzialmente patologiche, mentre l'assenza di annotazioni sta significare l'idoneità delle dichiarazioni e della documentazione presentata;
- l'indicazione della classifica di attestazione SOA nelle categorie pertinenti, individua il possesso del relativo requisito; tutte le qualificazioni SOA;
- un contrassegno nella colonna "Condanne reati in CARICA", senza ulteriori annotazioni in calce sulla scheda, sta a significare la presenza di provvedimenti potenzialmente riconducibili all'articolo 80, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016, che tuttavia con nota a margine sono stati giudicati non ostativi alla partecipazione, in quanto non rilevanti, non afferenti i contratti, risalenti nel tempo o per la loro tenuità, in ogni caso non ostativi alla partecipazione né incidenti sull'eventuale successivo rapporto fiduciario in fase contrattuale;
- è omessa qualsiasi indicazione relativa a procedimenti pendenti, condanne non definitive o condanne definitive per le quali è intervenuta la riabilitazione o l'estinzione del reato con provvedimento giudiziario, in quanto sottratti all'obbligo di dichiarazione, ai sensi dell'articolo 80, comma 3, ultimo periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- è omessa qualsiasi indicazione relativa a procedimenti a carico di soggetti non tenuti alla presentazione delle pertinenti dichiarazioni in quanto estranei al perimetro di cui all'articolo 80, comma 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- in relazione all'offerente Integra si rileva la presenza di una condanna penale a carico del soggetto cessato Seibessi Marco; tuttavia considerato il tempo trascorso (il fatto risale al 1997) e l'assenza di reiterazione, la cessazione della carica e la non particolare rilevanza della causa (mancata collocazione di un cartello stradale), la non menzione e la sospensione della pena, si ritiene che la circostanza non sia ostativa alla partecipazione;
- le stesse considerazioni valgono per la presenza di soggetti cessati dalla carica nell'anno precedente;

il seggio di gara, dall'esame della documentazione di cui alle precedenti lettere e) ed f):

g) rileva:

- g.1) la violazione di disposizioni di legge o altre disposizioni imperative, o della disciplina della gara, che non sono né sanabili né suscettibili di soccorso istruttorio, che comportano l'inevitabile esclusione dei seguenti offerenti, per le motivazioni indicate:

	<i>Offerente: NBI S.p.A.</i>
	<i>Motivazioni dell'esclusione</i>

	Il plico è pervenuto il giorno 22 maggio alle ore 16:00, quindi tardivamente rispetto al termine perentorio delle ore 12:00. L'esclusione opera in modo irrimediabile.
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

g.2) l'incompletezza o carenza di elementi essenziali, non pregiudizievoli di una possibile ammissione in caso di regolarizzazione mediante soccorso istruttorio non sanzionato ai sensi dell'articolo 83, comma 9, quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016, dei seguenti offerenti:

<i>n.</i>	<i>Offerente</i>
	RA Costruzioni
6	<i>Motivazioni del soccorso istruttorio sanzionato</i>
	L'espressione "durata in mesi 9" apposta sulla polizza n. 321980/PV di CBL Insurance, pare riferita al periodo minimo di validità dell'offerta e non alla durata della garanzia provvisoria è pertanto necessario che la durata sia riferita inequivocabilmente al periodo di validità della garanzia con integrazione della polizza nel senso indicato.
<i>n.</i>	<i>Offerente</i>
	VEZZOLA S.p.a.
9	<i>Motivazioni del soccorso istruttorio sanzionato</i>
	In capo al rappresentante legale e direttore tecnico sig. Fabio Cortesi è dichiarata la sussistenza di un decreto penale di condanna del tribunale di Trento per il reato di cui all'art. 590, terzo comma del codice penale.
<i>n.</i>	<i>Offerente</i>
	SEMAT S.p.a.
10	<i>Motivazioni del soccorso istruttorio sanzionato</i>
	Non risulta alcuna dichiarazione relativa all'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del decreto legislativo n. 50 del 2016 con riferimento all'architetto Marilisa Castano che risulta direttore tecnico dell'impresa mandante RTM service srl.

g.3) che sono ammessi gli altri offerenti, per i quali non sussistono condizioni ostative;

h) provvede a riporre la documentazione amministrativa di ciascun offerente all'interno dei relativi plichi originari, unitamente alle buste delle offerte tecniche e delle offerte economiche tuttora sigillate all'interno di un armadio chiuso a chiave; quest'ultima è affidata in via esclusiva al Responsabile del procedimento;

i) trasmette la comunicazione dell'esito della procedura, allo stato del procedimento, mediante copia del presente verbale o estratto del presente verbale, al competente organo della Stazione appaltante, affinché provveda:

--- alla comunicazione di avvenuta esclusione all'offerente escluso, elencati alla lettera g), sub. g.1), che precede, ai sensi dell'articolo 76, comma 2, lettera a), e comma 5, lettera b), del decreto legislativo n. 50 del 2016;

--- all'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9, del decreto legislativo n. 50 del 2016 per gli offerenti elencati alla lettera g), sub. g.2), che precede, ingiungendo la regolarizzazione entro il termine di 5 (cinque) giorni dal ricevimento della comunicazione, a pena di esclusione;

--- alla pubblicazione dell'elenco degli offerenti esclusi e di quelli ammessi, ai sensi del combinato disposto

dell'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e dell'articolo 120, comma 2-bis, del decreto legislativo n. 104 del 2010;

--- alla nomina e all'insediamento della Commissione giudicatrice di cui all'articolo 77 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

l) i plichi, contenenti la documentazione amministrativa esaminata, nonché le buste delle offerte tecniche e le buste delle offerte economiche, ancora sigillate, sono riposta in un armadio della sala riunioni, chiuso a chiave; chiave che viene consegnata al responsabile del procedimento di gara;

m) rinvia ai competenti organi della Stazione appaltante la convocazione della seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche ai sensi del punto 6.4.1 del disciplinare di gara.

Nessuno dei presenti avanza osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 11:32

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

I COMPONENTI DEL SEGGIO DI GARA

IL VERBALIZZANTE

APPENDICE AL VERBALE DI GARA n. 1 in data 23/05/2017 (elenco degli offerenti presenti alla seduta pubblica)

<i>n.</i>	<i>Nome e cognome</i>	<i>Operatore rappresentato</i>	<i>Titolo (*)</i>	<i>Ora arrivo</i>	<i>Ora uscita</i>
1	Federica Aguggeri	STI (Semat)	RL		
2	Pacchiana Osvaldo	Vezzola	TP		
(*)	RL = rappresentante legale; DT = direttore tecnico; PGR = procuratore generale PS = procuratore speciale; TP = Terzo con procura				



BASILEUS S.p.A.

(Brescia)



Soggetto privato attuatore ex art. 1, comma 2, lettera e), d.lgs. n. 50 del 2016

PROCEDURA APERTA	
ADDENDUM in data 29/05/2017	
AL VERBALE DI GARA n. 1 in data 23/05/2017	
(provvedimento del Responsabile del procedimento di gara)	
procedura: aperta articoli 3, comma 1, lettera sss), e 60, del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 6, del decreto legislativo n. 50 del 2016	
Lavori di realizzazione del Museo dell'industria e del Lavoro «Eugenio Battisti»	
CUP: E84E17000350004	CIG: 7038339D12

L'anno duemila diciassette, addì ventinove del mese di maggio (29/05/2017), alle ore 08:30, in Brescia, il sottoscritto Battista Bosetti, responsabile del procedimento di gara in epigrafe,

premessò

- che con verbale n. 1 in data 23 maggio 2017 si è conclusa, parzialmente, la fase di ammissione degli offerenti, come risulta dallo stesso verbale al quale si rinvia integralmente;
- che con comunicazione via PEC in data 24 maggio 2017, è stato attivato il soccorso istruttorio ai seguenti offerenti, per i motivi esposti predetto verbale ed illustrati nella citata comunicazione;

6	RA Costruzioni
9	VEZZOLA S.p.a. con A.B.P. Nocivelli (in R.T.I.)
10	SEMAT S.p.a. con S.T.I. e R.T.M. Service s.r.l. (in R.T.I.)

- che le irregolarità riscontrate, pur nella necessità di una loro regolarizzazione, non erano suscettibili di irrogazione della sanzione pecuniaria, per cui trovava applicazione l'articolo 83, comma 9, quarto periodo, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e la regolarizzazione non era subordinata al pagamento di alcuna sanzione;
- che in data 25 maggio 2017, via PEC sono pervenuti i chiarimenti richiesti all'offerente n. 9 VEZZOLA S.p.A., con allegazione del decreto penale di condanna oggetto di chiarimento; dall'esame del predetto atto risulta che si tratta di lesioni colpose derivanti da infortunio nell'uso di sega circolare da parte di un dipendente; tuttavia il reato ascritto è la carenza di formazione per cui sul fatto specifico si tratta di una sorta di responsabilità indiretta; considerato inoltre che il fatto è risalente al 2007 e nel decennio successivo non risultano condanne o procedimenti per reati della stessa indole, si ritiene la condizione non ostativa alla partecipazione e si conclude il sub-procedimento di soccorso istruttorio con l'ammissione dell'offerente;
- che in data 25 maggio 2017, sempre via PEC, sono pervenuti i chiarimenti richiesti all'offerente n. 10 SEMAT S.p.A., con allegazione della dichiarazione, relativa all'assenza di cause di esclusione, dell'architetto Marilisa CASTANO, direttore tecnico dell'impresa RTM Service s.r.l. mandante del raggruppamento temporaneo, omessa dall'elenco dei soggetti destinatari delle eventuali cause di esclusioni di cui all'articolo 80, commi 1 e 2, del decreto legislativo n. 50 del 2016; acquisita la pertinente dichiarazione e il DGUE completato con la dichiarazione

riferita al direttore tecnico precedentemente omissis, si ritiene regolarizzato l'inadempimento e si conclude il sub-procedimento di soccorso istruttorio con l'ammissione dell'offerente;

- che in data 26 maggio 2017, sempre via PEC, è pervenuta dall'offerente n. 6 R.A. Costruzioni, l'appendice alla polizza n. 321980/PV di CBL Insurance con la quale il garante chiariva in modo inequivocabile che *«la validità della garanzia deve intendersi a tutti gli effetti della durata di nove mesi a decorrere dal termine ultimo di ricevimento delle offerte»* in tal modo regolarizzando la clausola di non immediata comprensione apposta sulla polizza originariamente presentata;
- che la documentazione relativa alla regolarizzazione è conservata agli atti e accessibile a chi ne abbia interesse,

Tutto ciò premesso:

- con il presente addendum al verbale n. 1 del 23 maggio 2017, si prende atto dell'avvenuta regolarizzazione e della conseguente ammissione degli offerenti n. 6, RA Costruzioni, n. 9, VEZZOLA S.p.a. A.B.P. Nocivelli (in R.T.I.) e n. 10, SEMAT S.p.a. con S.T.I. e R.T.M. Service s.r.l. (in R.T.I.). all'utile proseguimento del procedimento di gara.

Brescia,

Il Responsabile del procedimento di gara

Battista Bosetti