

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:131808-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Lavori di costruzione di musei
2017/S 070-131808**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Basileus SpA
CUP: E84E17000350004
Via Oberdan 140
Brescia
25128
Italia
Persona di contatto: Battista Bosetti
E-mail: basileus@sviluppourbano.it
Codice NUTS: ITC47

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.basileusspa.it>
Indirizzo del profilo di committente: <http://www.basileusspa.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <http://www.basileusspa.it>
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: <http://www.sviluppourbano.it/basileus>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro tipo: soggetto privato attuatore ex art. 1, comma 2, lettera e), D.Lgs. n. 50 del 2016

I.5) Principali settori di attività

Edilizia abitativa e strutture per le collettività

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Museo dell'industria e del Lavoro «Eugenio Battisti».
Numero di riferimento: CIG: 7038339D12

II.1.2) Codice CPV principale

45212313 - IA13

II.1.3) Tipo di appalto

Lavori

- II.1.4) **Breve descrizione:**
CUP: E84E17000350004
Ristrutturazione di edificio industriale dismesso per la realizzazione di un polo museale.
- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 283 004.93 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: no
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
45212313 - IA13
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC47
Luogo principale di esecuzione:
Brescia.
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
1) 6 743 634,48 Lavori, soggetti a ribasso
2) 539 730,45 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso categoria Prevalente OG1 Edifici civili e industriali importo 3 668 993,24 EUR classifica V
a) scorporabili ex art. 89, comma 11, D.Lgs. n. 50 del 2016 OG11 Impianti tecnici importo 2 445 397,90 EUR classifica IV
b) categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria:
— OS13 Strutture prefabbricate in cemento armato importo 216 110,16 EUR classifica I
— OS18-A Componenti strutturali in acciaio importo 193 548,10 EUR classifica I
c) categorie scorporabili a qualificazione non obbligatoria:
— OS26 Pavimentazioni e sovrastrutture speciali importo 219 585,08 EUR classifica I.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
I criteri indicati di seguito
Criterio di qualità - Nome: Integrazioni funzionali e oggettive / Ponderazione: 12
Criterio di qualità - Nome: Organizzazione e gestione del cantiere / Ponderazione: 10
Criterio di qualità - Nome: Criteri ambientali / Ponderazione: 18
Criterio di qualità - Nome: Riduzione percentuale sul tempo (media) / Ponderazione: 10
Prezzo - Ponderazione: 50
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 7 283 004.93 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in giorni: 474
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: no
- II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

- a) CIG: 7038339D12; contributo a favore di ANAC di 200 EUR;
- b) sanzione art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50 del 2016, in 5 000 EUR;
- c) l'offerta è corredata dalla garanzia provvisoria di 291 320,20 EUR pari al 4 % dell'importo a base di gara, ex art. 93 del D.Lgs. n. 163 del 2006, con validità 270 giorni e come previsto dal disciplinare di gara.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della UE, ai sensi dell'art. 83, comma 3, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- b) per tutti gli operatori economici: assenza motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- c) costituiscono motivi di esclusione i provvedimenti di cui all'art. 80, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 50 del 2016, relativi alle persone fisiche di cui al comma 3, del medesimo articolo, attualmente in carica; i motivi di esclusione di cui al comma 5, lettere d), e), g), e l), in quanto pertinenti e applicabili, possono riferirsi ad uno dei soggetti del comma 3 dello stesso art. 80;
- d) per le persone fisiche di cui alla lettera c), cessate dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando: assenza motivi di esclusione ex art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- e) assenza di situazioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- f) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, D.Lgs. n. 50 del 2016.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- 1) nella categoria prevalente OG1 in classifica V, oppure in classifica IV-bis qualora in possesso di attestazione SOA adeguata per tutte le categorie scorparabili; inoltre:
- 2) nella categoria scorparabile OG11 in classifica IV con divieto di subappalto in misura superiore al 30 %;
- 3) nelle categorie scorparabili a qualificazione obbligatoria OS13 e OS18-A in classifica I; in alternativa, obbligo di indicarne il subappalto;
- 4) facoltativamente nella categoria scorparabile OS26 in classifica I;
- 5) i requisiti o le parti di requisiti delle categorie scorparabili di cui ai numeri 3) e 4), non posseduti direttamente devono essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente di cui al numero 1);

Possesso del sistema di garanzia della qualità aziendale ISO 9001 ai sensi dell'art. 87, comma 1, del D.Lgs. n. 50 del 2016, settore IAF 28, obbligatorio per operatori economici che assumono lavori per i quali è necessaria l'attestazione SOA in classifica superiore alla II.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Ai sensi dell'art. 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, nei raggruppamenti temporanei orizzontali il requisito deve essere posseduto dal mandatario in misura non inferiore al 40 % del totale e in ogni caso in misura maggiore rispetto a ciascun mandante; da ciascuna mandante in misura non inferiore al 10 % del totale. Ai sensi dell'art. 48, comma 6, del D.Lgs. n. 50 del 2016, nei raggruppamenti verticali il requisito deve essere posseduto dalla mandataria nella categoria prevalente, dalle mandanti nelle categorie scorparabili. I lavori

della categoria prevalente e delle categorie scorporabili possono essere assunti anche da operatori in sub-raggruppamento temporaneo orizzontale.

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

- a) nessuna anticipazione, in deroga all'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. n. 50 del 2016;
- b) subappalto ammesso nel limite del 30 % dell'importo del contratto e ulteriore limite del 30 % per la categoria OG11; non si provvede al pagamento diretto dei subappaltatori;
- c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
- d) ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e), del D.Lgs. n. 50 del 2016, al contratto sono consentite modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 della stessa norma, fino ad un massimo del 10 %;
- e) il Capitolato Generale d'appalto di cui al d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;
- f) l'aggiudicatario deve rimborsare alla Stazione appaltante il costo delle pubblicazioni sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali quotidiani.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 22/05/2017

Ora locale: 12:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Durata in mesi: 9 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 23/05/2017

Ora locale: 9:00

Luogo:

Come al punto I.1), sede della Stazione appaltante, piano 10.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

Alle sedute aperte sono ammessi i rappresentanti o i delegati degli offerenti, in numero di 2 per ciascun offerente, con le modalità previste dal disciplinare di gara.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con deliberazione del C.d.A. del 7.4.2017;

b) il plico per la partecipazione, deve pervenire all'indirizzo di cui al punto I.1), chiuso e sigillato;

b.1) tutta la documentazione richiesta dagli atti di gara, con particolare riferimento al DGUE, diversa dalle offerte, inserita nel plico di invio;

b.2) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con la documentazione prescritta dal disciplinare di gara al fine di individuare gli elementi di valutazione di cui al punto II.2.5), numeri 1, 2 e 3; l'offerta tecnica non può comportare aumento di spesa;

b.3) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» con l'offerta redatta mediante ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara di cui al punto II.2.4), numero 1); ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50 del 2016 l'offerta deve essere corredata dall'indicazione dell'incidenza percentuale o dell'importo dei costi di sicurezza aziendali propri dell'offerente quale componente interna del corrispettivo; offerta di tempo mediante riduzione percentuale del termine posto a base di gara costituito dal periodo di cui al punto II.2.7); nell'offerta di tempo è privilegiata la riduzione media;

c) esame delle offerte con il metodo aggregativo compensatore previsto dal Disciplinare di gara;

d) offerte anormalmente basse soggette a valutazione di congruità e giustificazioni ai sensi dell'art. 97, commi 3, 4, 5, 6 e 7, del D.Lgs. n. 50 del 2016;

e) l'aggiudicazione avverrà quale anche in presenza di una sola offerta ammessa e valida;

f) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il mandatario o capogruppo, i propri requisiti, le categorie di lavori o le quote di categorie di lavori che ciascuno intende assumere;

g) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i servizi in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e quelli che apportano i requisiti e, per tali consorziati, dichiarazioni di assenza dei motivi di esclusione di cui al punto III.1.1);

h) ammesso avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50 del 2016, ad eccezione dell'attestazione SOA nella categoria OG11, alle condizioni del disciplinare di gara;

i) la Stazione appaltante è soggetto con personalità giuridica di diritto privato ex art. 1, comma 2, lettera e) del D.Lgs. n. 50 del 2016, si avvale della previsione di cui al comma 3, secondo periodo, dello stesso articolo, per cui la fase di esecuzione del contratto è sottratta alla disciplina del D.Lgs. n. 50 del 2016 e del d.P.R. n. 207 del 2010 e rimessa alla propria autonomia contrattuale ex art. 1322 del codice civile;

l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica sia ordinaria che certificata (PEC) per le predette comunicazioni;

m) la Stazione appaltante non si avvale del sistema AVCPASS per cui non è richiesto il «PASSOE» di cui all'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione ANAC n. 157 del 17.2.2016;

n) ogni informazione, modalità di presentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, con il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet di cui al punto I.1), con i documenti a base di gara;

o) responsabile procedimento di scelta del contraente: Battista Bosetti, e-mail: basileus@sviluppourbano.it

p) obbligo di sopralluogo assistito da prenotare presso Baliseus SpA — ing. Massimo Cellitti, tel. 030.3099371 oppure massimo.cellitti@basileussrl.it .

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR (Tribunale Amministrativo Regionale) della Lombardia — Sezione di Brescia
Via Carlo Zima 3
Brescia
25121
Italia
Tel.: +39 0302279402
E-mail: a.trama@giustizia-amministrativa.it
Fax: +39 0302279496
Indirizzo Internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o).
Brescia
Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Notifica alla Stazione appaltante e ad almeno un controinteressato, entro 30 giorni dalla:

a) pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) pubblicazione sul profilo di committente del provvedimento di ammissione ed esclusione per le ammissioni e le esclusioni;

c) conoscenza del provvedimento di aggiudicazione per ogni altro motivo.

Deposito presso l'organismo di cui al punto VI.4.1) entro 15 giorni dalla notifica.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera o)
Brescia
Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

07/04/2017